

Städtebauliche Gesamtbetrachtung Fasanenhof

Öffentlichkeitsbeteiligung zur Machbarkeitsstudie der städtischen Fläche am Ehrlichweg

im Wohncafé Ehrlichweg, Stadtteil Fasanenhof

21. April 2026 18:00 Uhr



Moderation: Vera Köhler
Stadtberatung Dr. Fries



Veranstaltungsablauf



Begrüßung und Einführung in den Ablauf des Abends

18:00 Uhr

Begehung der Fläche am Ehrlichweg

18:15 Uhr

Informationen zur Machbarkeitsstudie und städtebaulichen Rahmenbedingungen

18:40 Uhr

Vorstellung des Planungsansatzes zur Machbarkeitsstudie in zwei Szenarien

18:50 Uhr

Interaktiver Teil – Moderierter Austausch in zwei Gruppen

19:10 Uhr

Zusammentragen der Hinweise im Plenum

19:45 Uhr

Ausblick und Abschluss

20:00 Uhr

**Moderation: Vera Köhler
Stadtberatung Dr. Fries**

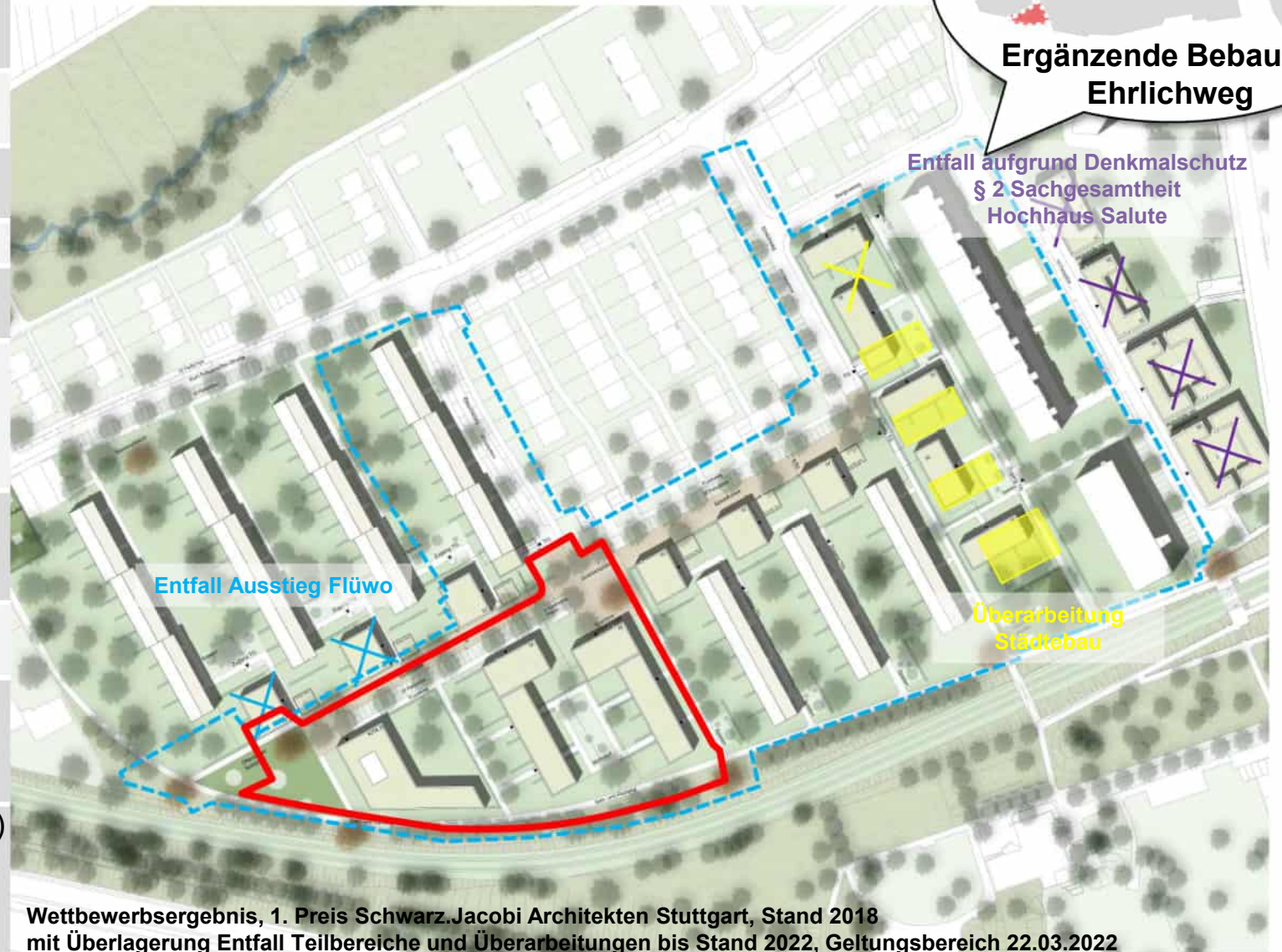


Dr. Sven Fries GmbH

Planungsverfahren Ergänzende Bebauung Ehrlichweg

Rückblick Planungshistorie

06/2015 – 07/2016	Zweiphasige Bürgerbeteiligung
02/2018	Beschlussfassung (UTA) Mehrfachbeauftragung
03/2018 – 06/2018	Ideen- und Realisierungswettbewerb
06/2018	Ausstellung Wettbewerbsergebnisse
07/2020	Aufstellungsbeschluss (STA) (nach städtebaulicher Überarbeitung)
12/2020	Stellungnahme Landesamt für Denkmalpflege bei frühzeitiger Beteiligung: Denkmalschutz § 2 DSchG Sachgesamtheit Hochhaus Salute
03/2022	Fortführungsentscheid (STA) mit reduziertem Geltungsbereich nach Ausstieg Flüwo
04/2022	Abstimmungstermin mit BGs bzgl. B- Planverfahren und Vorvereinbarung
03/2023	weiterhin keine Einigung zum Abschluss der Vorvereinbarung mit den Baugenossenschaften
07/2023	Erneuter Fortführungsentscheid (STA) zu weiterer Bearbeitung im reduzierten Geltungsbereich zur Entwicklung des städtischen Flächenanteils



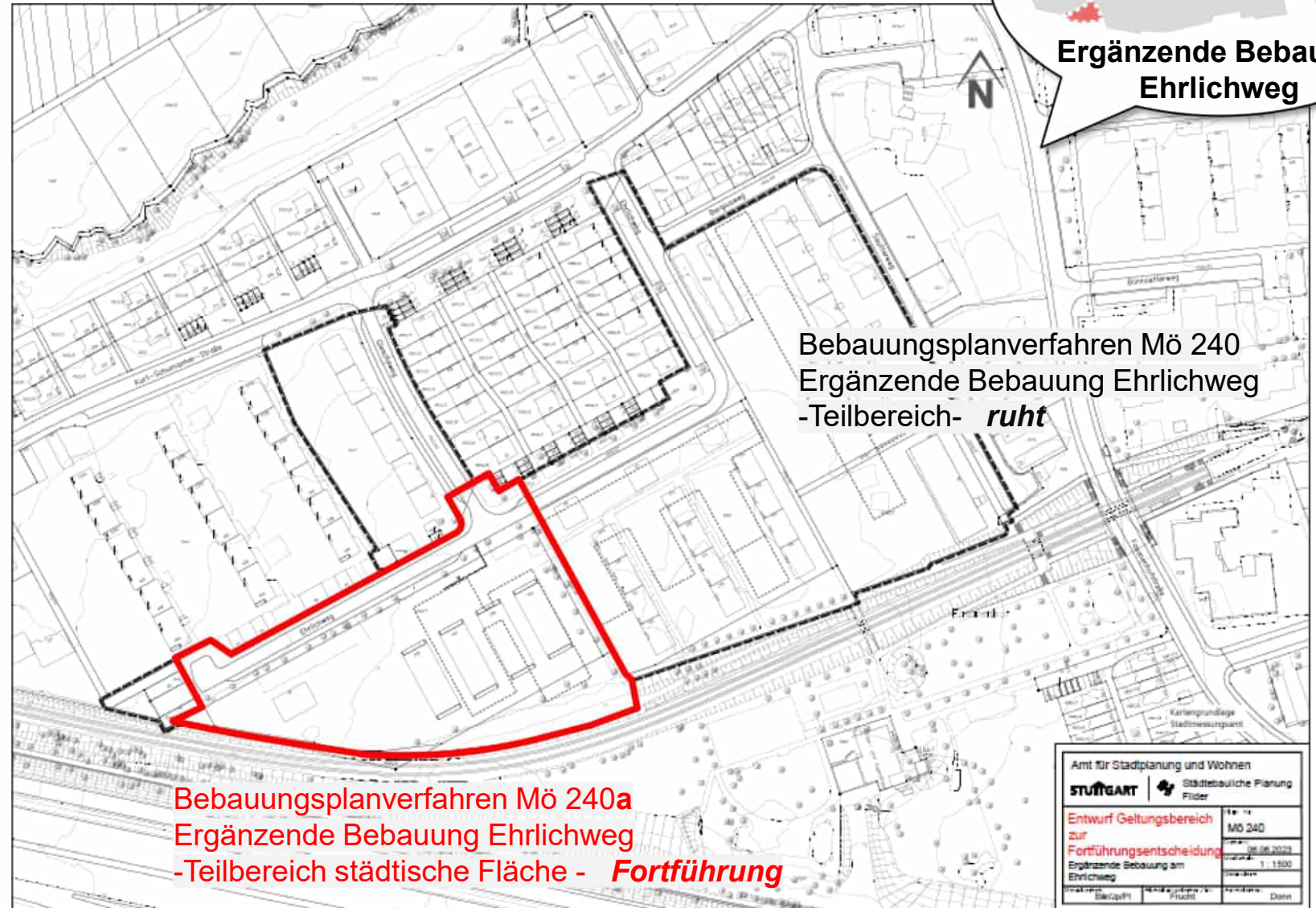
Planungsverfahren Ergänzende Bebauung Ehrlichweg Fortführungsentscheidung zum städtischen Flächenanteil

Fortführung des Bebauungsplanverfahrens ab Juli 2023:

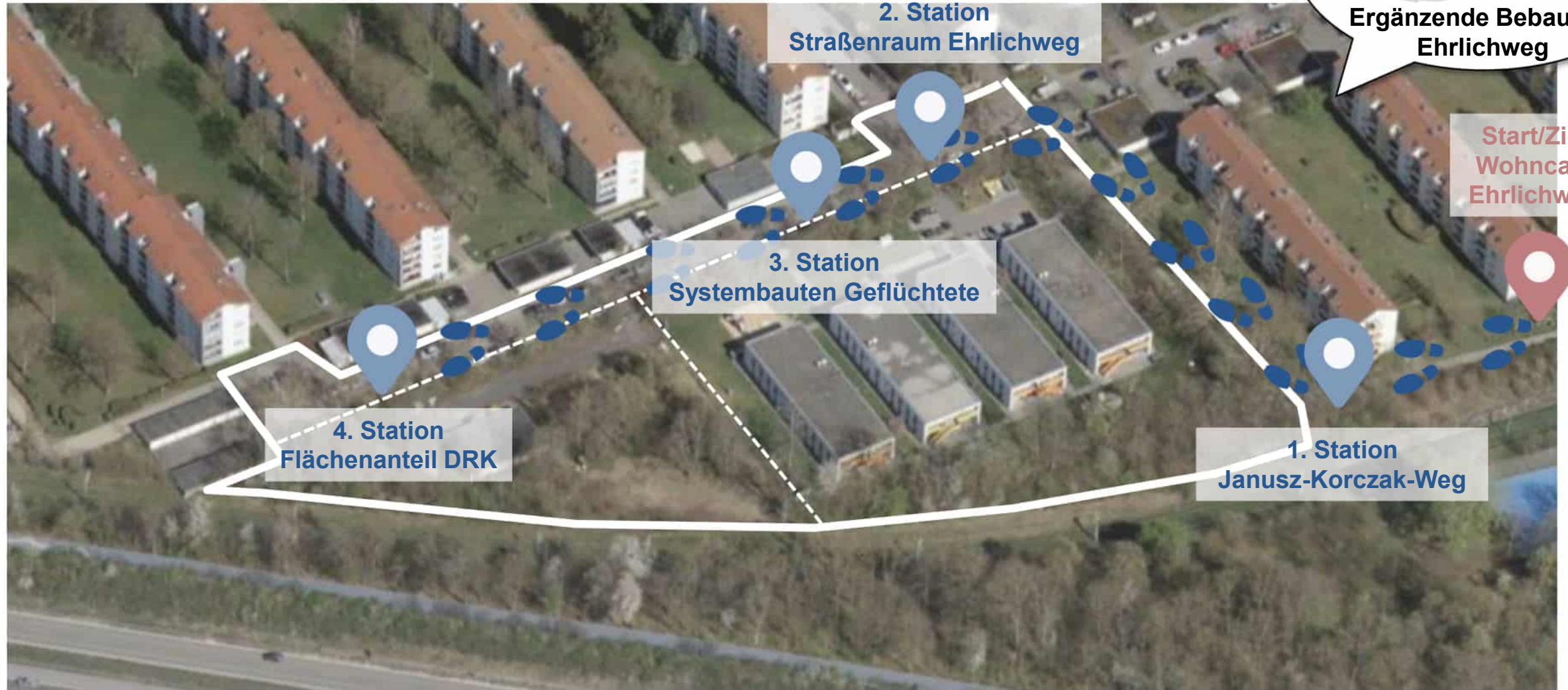
- Teilung des Verfahrens und Fortführung im verkleinerten Geltungsbereich zur Entwicklung des städtischen Flächenanteils

Themen des Bebauungsplans:

- Sicherung Flüchtlingsunterkünfte
- Städtisches Wohnangebot und Pflege-WGs (Folgenutzung)
- Kita-Neubau (6- gruppig)
- Räumlichkeiten der DRK-Jugend
- Aufwertung Straßenraum mit Platzgestaltung am Kreuzungsbereich Ehrlich-/Giescheweg
- Verbesserte Wegebeziehungen (Verlängerung Janusz-Korczak-Weg)



Planungsverfahren Ergänzende Bebauung Ehrlichweg Begehung der Fläche am Ehrlichweg (ca. 20 Minuten)



Städtebauliche Gesamtbetrachtung Fasanenhof Planungsverfahren Ergänzende Bebauung Ehrlichweg



**Ergänzende
Bebauung
Ehrlichweg**



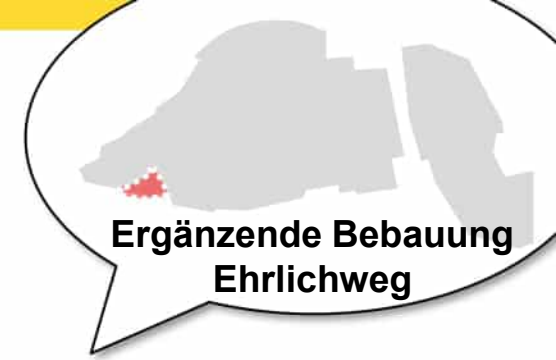
**Zukunft
Fasanenhof**

Städtebauliche Gesamtbetrachtung Fasanenhof Rückblick – Umgesetzte Maßnahmen (Förderprogramm Soziale Stadt)



Städtebauliche Gesamtbetrachtung Fasanenhof Ausblick – Maßnahmen und Vorhaben





Worum geht es? Was ist eine Machbarkeitsstudie?

Untersuchung, ob die gesetzten Ziele umsetzbar sind sowie ggf. welche Maßnahmen notwendig sind, um die Ziele umzusetzen

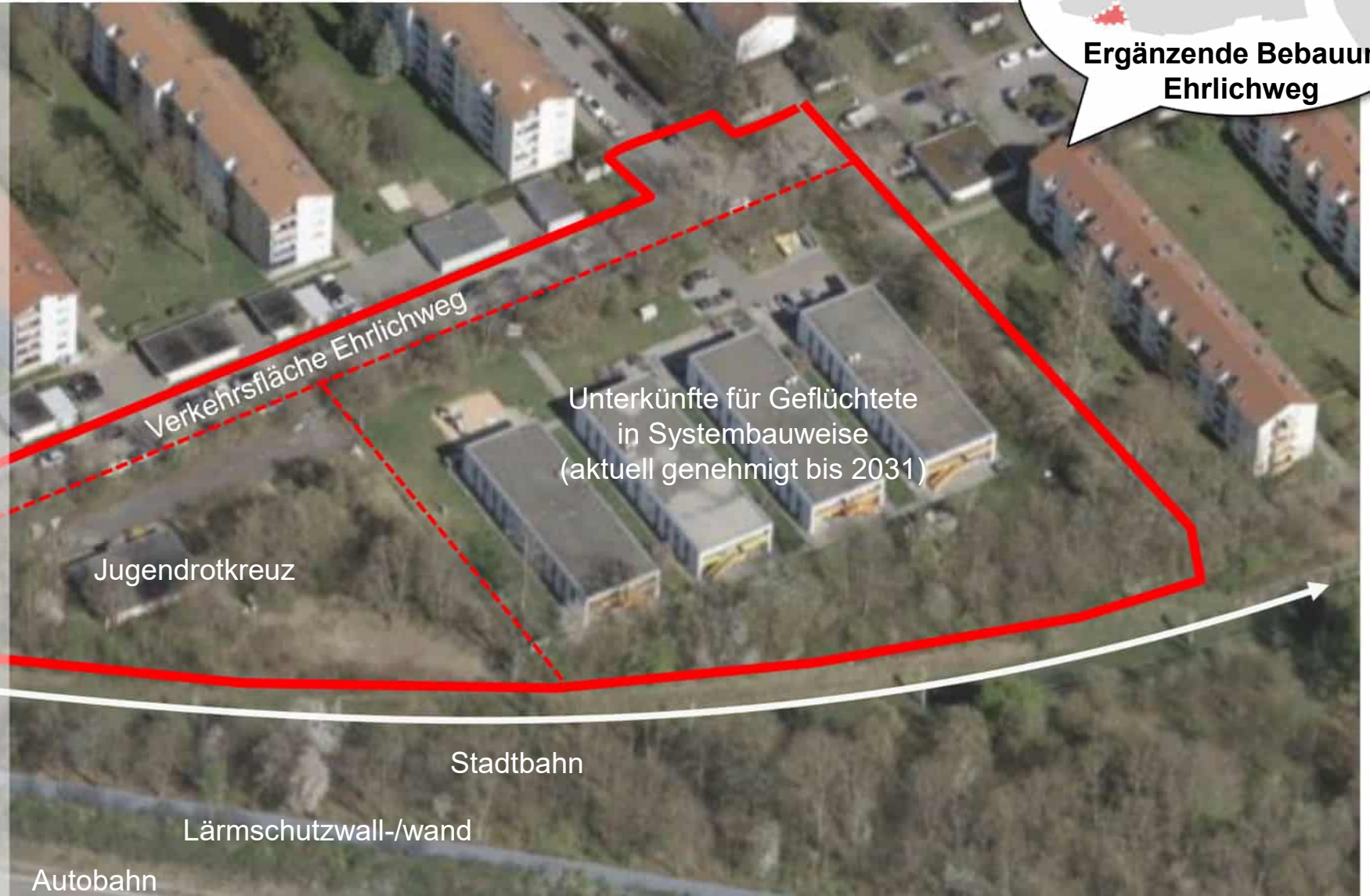
Ziel soll eine sich in die Umgebung einfügende, städtebaulich überzeugende Lösung im Rahmen des vorgesehenen Nutzungsprogramms unter Berücksichtigung der Lärm Aspekte sein, um gesunde Wohn & Lebensverhältnisse sicherstellen zu können



Ziele der Machbarkeitsstudie

Schwerpunkte und Herausforderungen









- **Stufenweise Umsetzung**
- **Unterbringung des umfangreichen Nutzungsprogramms**
- **Einbindung in die Umgebung**
- **Eingriffsminimierung in Grünstrukturen**
- **Umgang mit Lärmimmissionen**
- **Vorentwurf in Szenarien bzw. Varianten mit Auswahl einer Vorzugsvariante bzgl. Schallschutz**



Machbarkeitsstudie städtische Fläche am Ehrlichweg

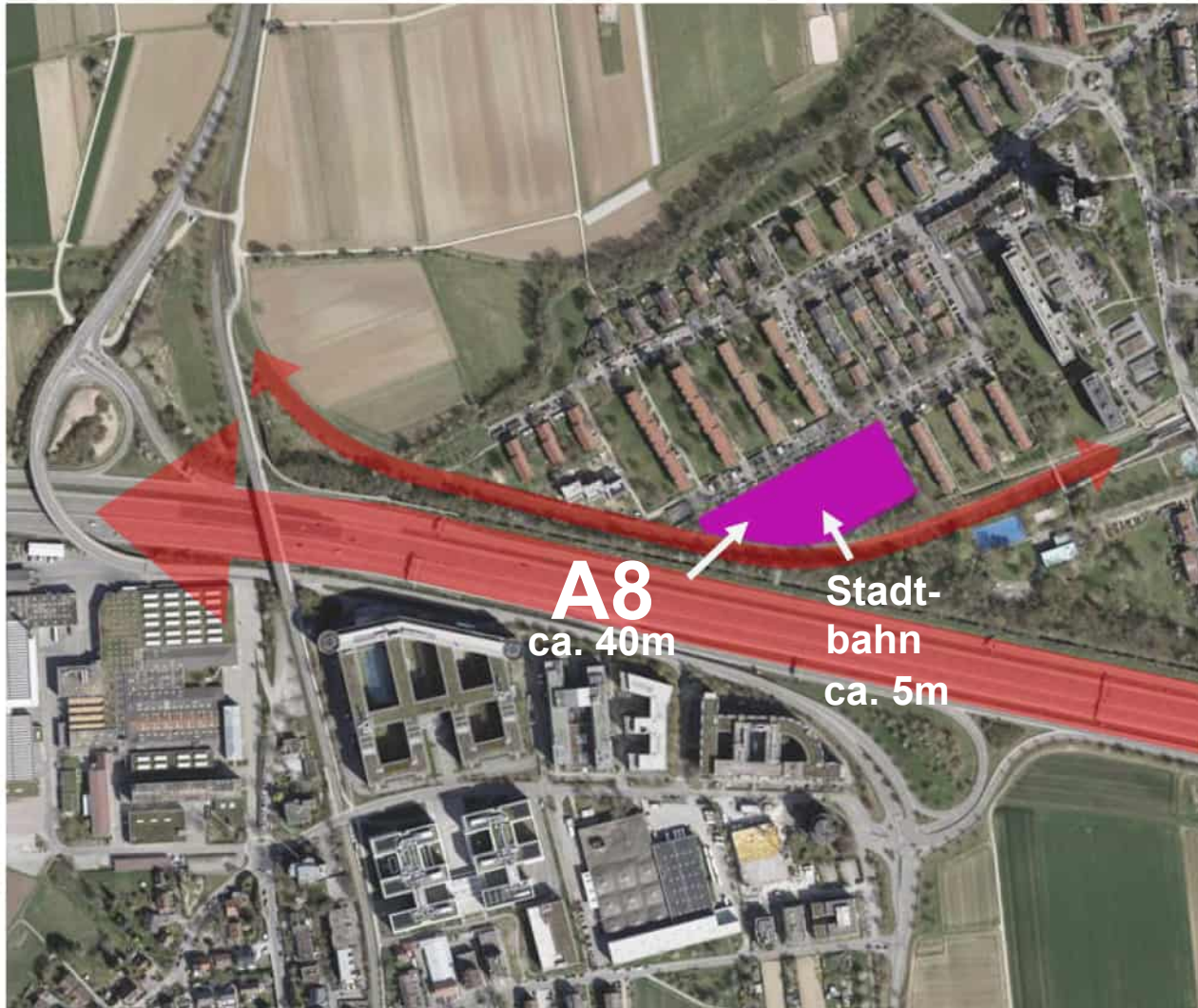
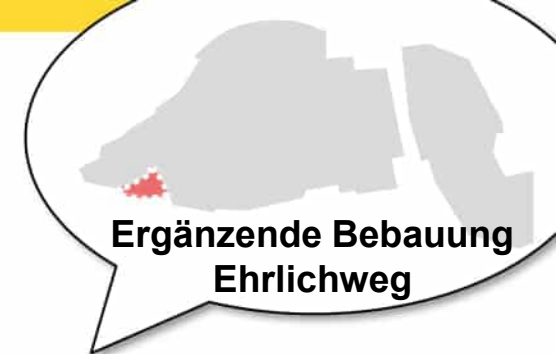
Städtebauliche Rahmenbedingungen



-  Erschließung
-  Zugang Bestand sichern
-  Durchgängige Wegeführung mit Aufenthaltsqualität, u.a. Mischverkehrsfläche
-  Quartiersplätze
-  Aufenthalts- und Bewegungsanreize
-  Wertvoller Baumbestand – Eingriff minimieren
-  Erhalt Durchgrünung + Durchlüftung
-  Lärmeintrag

Überlagerung mit überarbeitetem Wettbewerbsergebnis Stand 01/2022

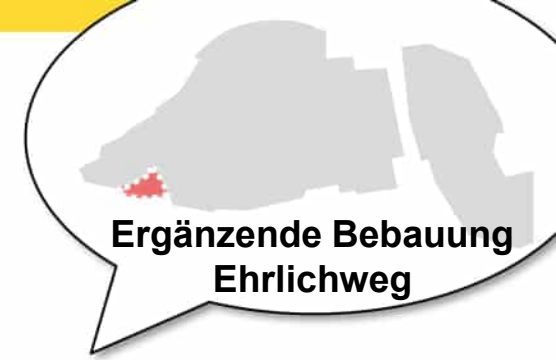
Machbarkeitsstudie städtische Fläche am Ehrlichweg Einordnung Lärmbelastung



Schalltechnische Untersuchung zur Festlegung der Maßnahmen zum Schallschutz

→ Ziel erneuter Untersuchung: konkreter städtebaulicher Entwurf mit Maßnahmen zur Lärminderung

Emissionsquelle	24h (gemittelt)	Nacht
Straßenverkehr	Fassadenlärmpegel 60-64 dB(A) Rasterlärnkarte 55-69 dB(A)	Fassadenlärmpegel 55-59 dB(A) Rasterlärnkarte 45-59 dB(A)
Stadtbahn	Fassadenlärmpegel < 55 dB(A) Rasterlärnkarte 50-59 dB(A)	Fassadenlärmpegel < 50 dB(A) Rasterlärnkarte 45-54 dB(A)



Wie kann die Planung ein Mehrwert für das Quartier bieten?



Fragestellungen der Stadt an die Bürgerschaft zu...

- Wege & Anbindung: z.B. räumliche Einbindung ins Quartier, Wegeverbindungen etc.
- Plätze & Nutzung: z.B. Gestaltung und Angebote im öffentlichen Raum (Nachbarschaftsplatz)
- Freiraum & Grün: z.B. erhaltenswerte Grünstrukturen, Qualifizierung bestehender Freiräume

Welche Rahmenbedingungen sind vorgegeben?



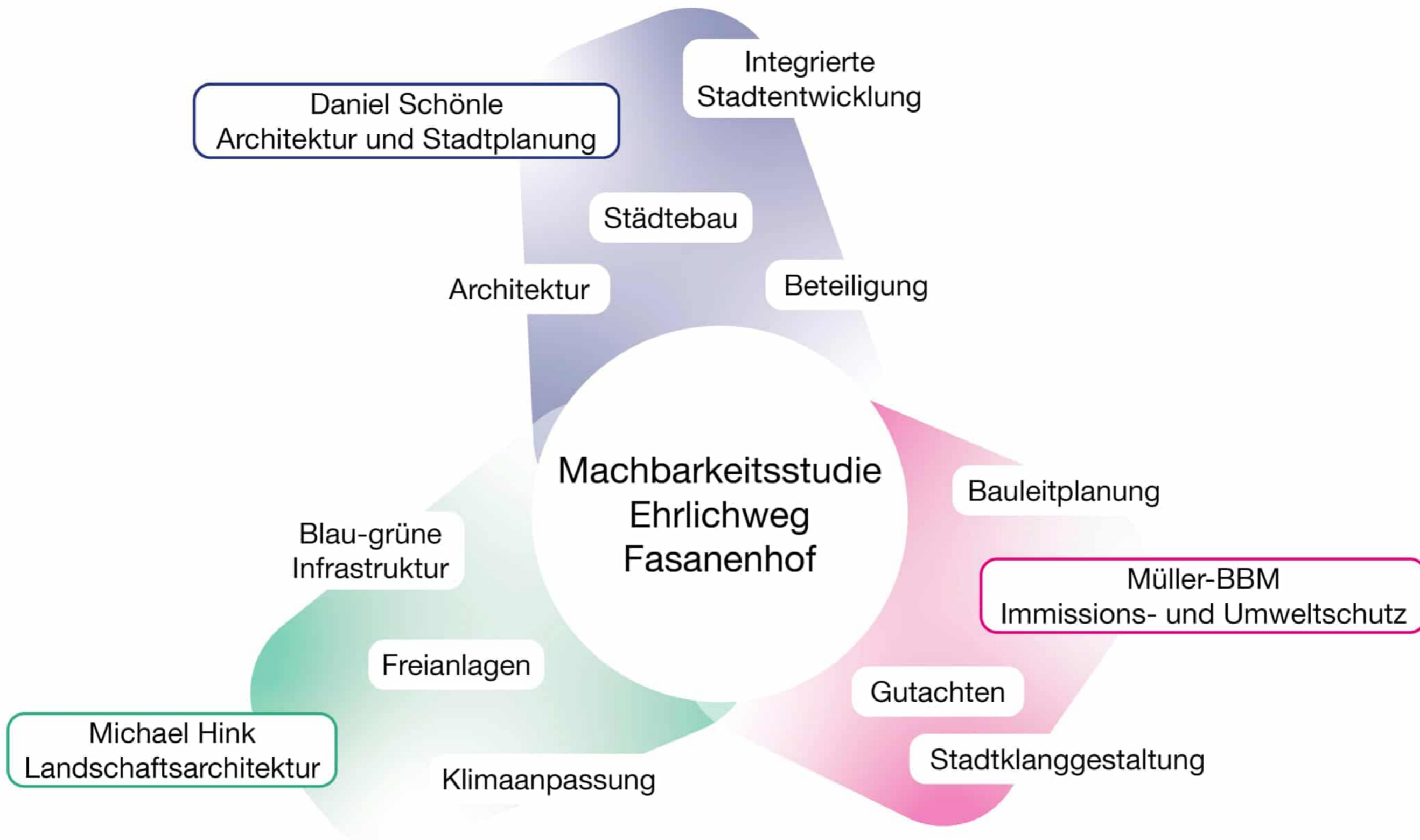
Was ist gesetzt (Leitplanken)?

- Nutzungskonzeption (Sicherung Flüchtlingsunterkünfte, Wohnangebot, Kita mit DRK-Jugend)
- Gebäudehöhe, -ausrichtung (abgeleitet durch Lärmschutz, Höhe max. 12,5 m = max. 4 Geschosse)

Machbarkeitsstudie Ehrlichweg – Städtebauliche Szenarien



Vorstellung Team



Ziele

01 Phasenweise entwickeln

01 Phasenweise entwickeln



Ziele

01 Phasenweise entwickeln

02 Charakter des durchgrünten Quartiers erhalten

02 Charakter des durchgrüntes Quartiers erhalten



Wiesen / Felder

Rasenfläche/
Streuobst

Lärmschutzwall /
Gehölzstruktur

Bestehende Grünverbindungen



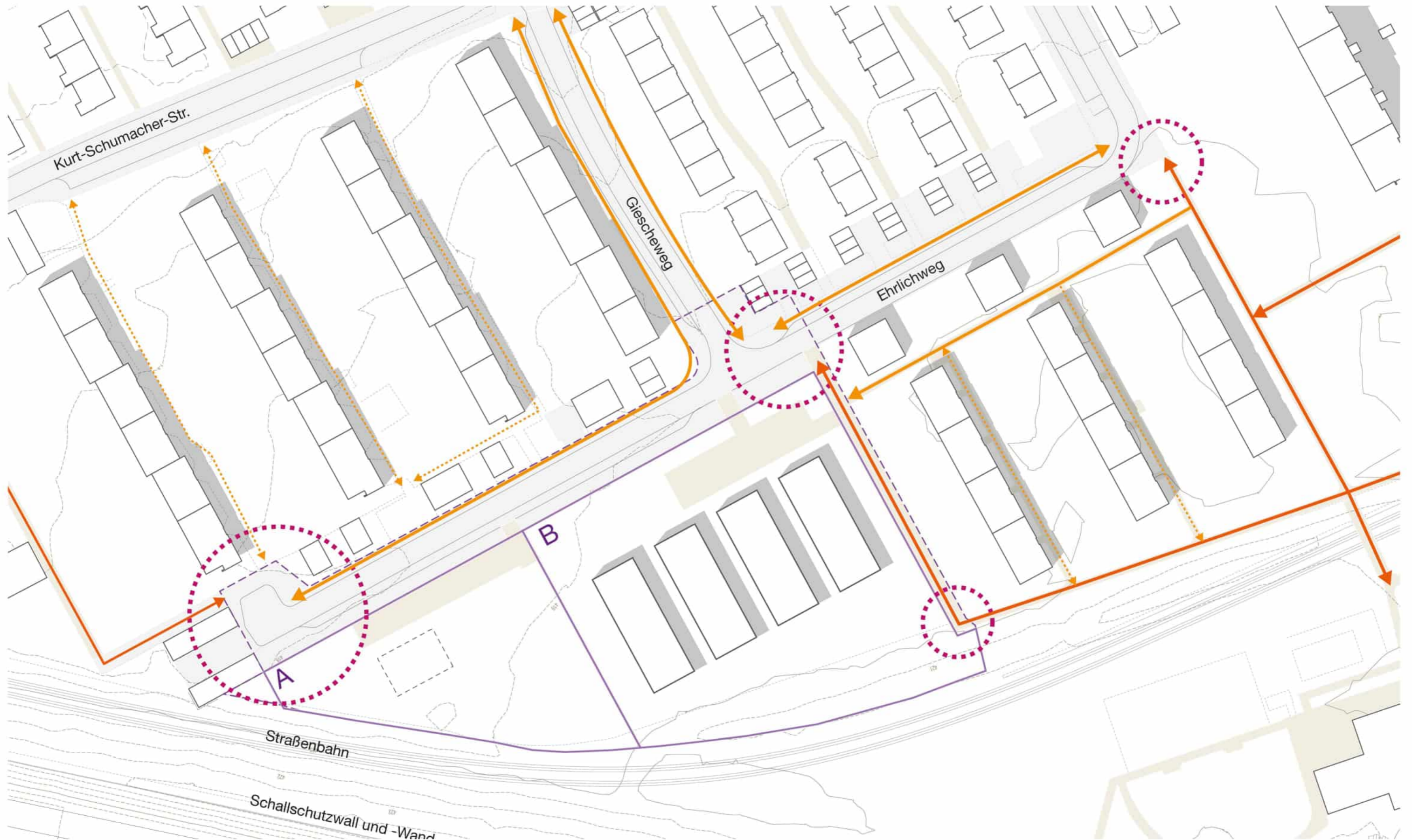
02 Charakter des durchgrüntes Quartiers erhalten



Ziele

- 01 Phasenweise entwickeln**
- 02 Charakter des durchgrünten Quartiers erhalten**
- 03 Wegebeziehungen stärken, neue Treffpunkte schaffen**

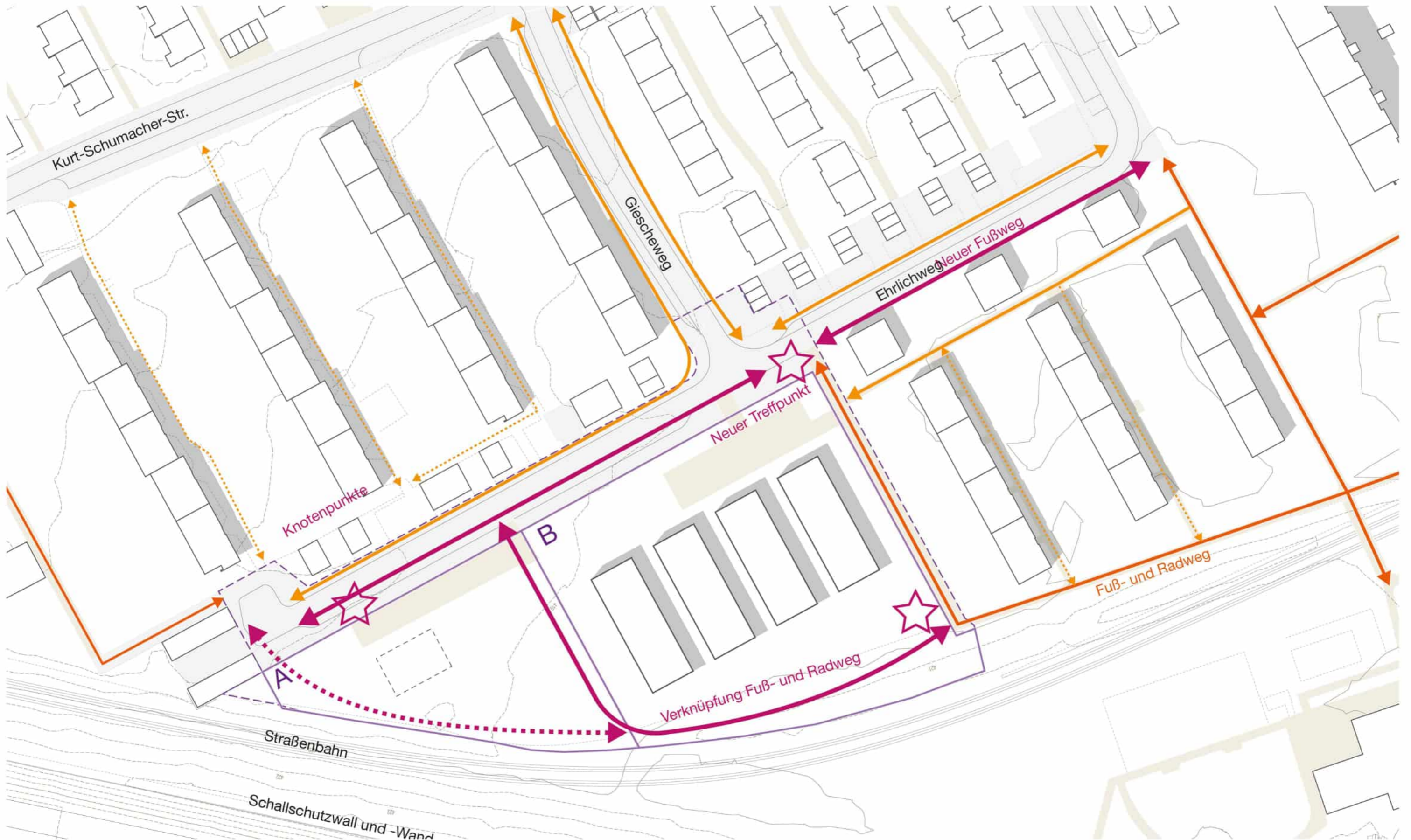
03 Wegebeziehungen stärken, neue Treffpunkte schaffen



Bestehendes Wegenetz und Schnittstellenbereiche



03 Wegebeziehungen stärken, neue Treffpunkte schaffen



Ergänzende Fuß- und Radwegeverbindungen, mögliche Treffpunkte



Ziele

- 01 Phasenweise entwickeln**
- 02 Charakter des durchgrünten Quartiers erhalten**
- 03 Wegebeziehungen stärken, neue Treffpunkte schaffen**
- 04 Re-Organisation und Verbesserung der Parkierungssituation**

04 Re-Organisation und Verbesserung der Parkierungssituation



Bestehende Parkierungsflächen im Ehrlichweg: ca. 36 öffentliche PKW Stellplätze



04 Re-Organisation und Verbesserung der Parkierungssituation



Variante: Kompakte Parkierung im Norden, Verlegung der Fahrspur nach Süden, Erhalt der Grünzone



Ziele

- 01 Phasenweise entwickeln**
- 02 Charakter des durchgrünten Quartiers erhalten**
- 03 Wegebeziehungen stärken, neue Treffpunkte schaffen**
- 04 Re-Organisation und Verbesserung der Parkierungssituation**
- 05 Großstämmige Bäume schützen, Biodiversität fördern und Habitate vernetzen**

05 Großstämmige Bäume schützen, Biodiversität fördern + Habitate vernetzen



Baumbestand



05 Großstämmige Bäume schützen, Biodiversität fördern + Habitate vernetzen



Baumbestand und schützenswerte Bereiche



Ziele

- 01 Phasenweise entwickeln**
- 02 Charakter des durchgrüntes Quartiers erhalten**
- 03 Wegebeziehungen stärken, neue Treffpunkte schaffen**
- 04 Re-Organisation und Verbesserung der Parkierungssituation**
- 05 Großstämmige Bäume schützen, Biodiversität fördern und Habitate vernetzen**
- 06 Städtebaulich auf Lärmquellen reagieren**

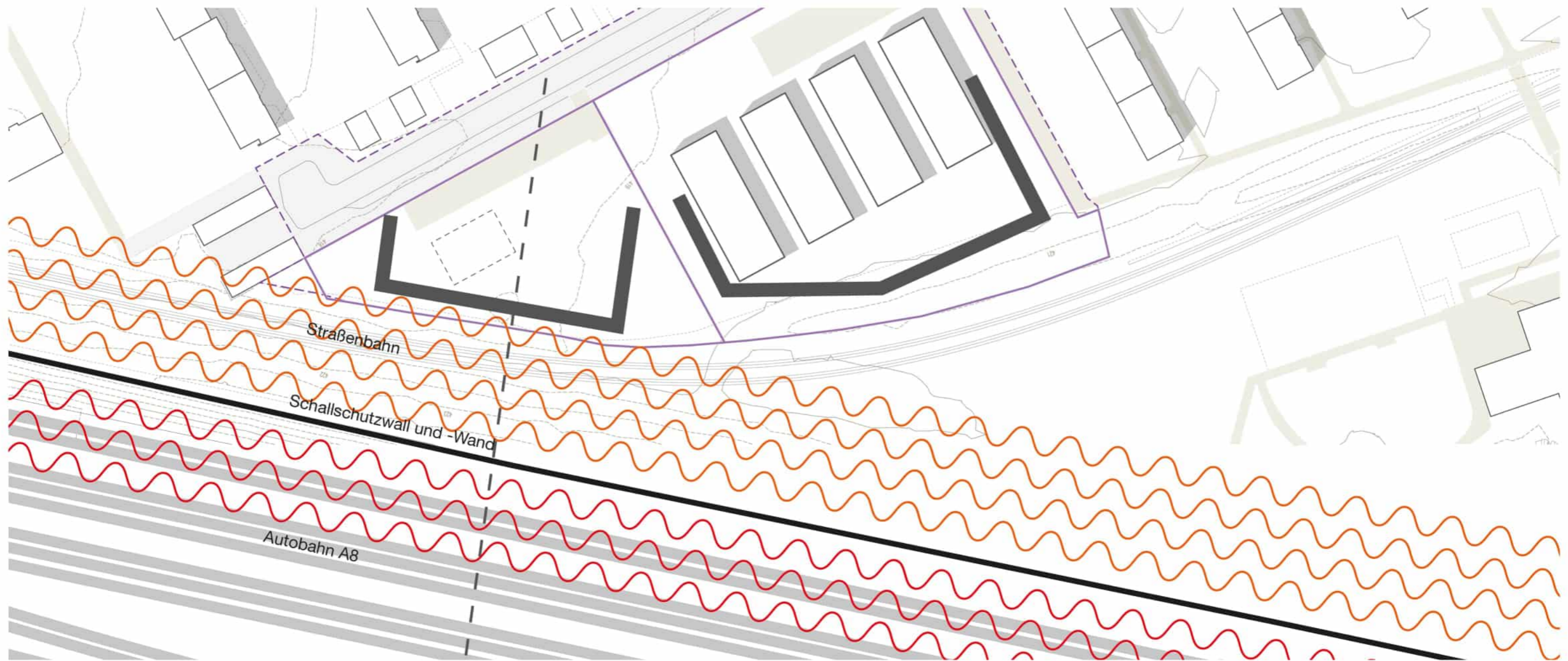
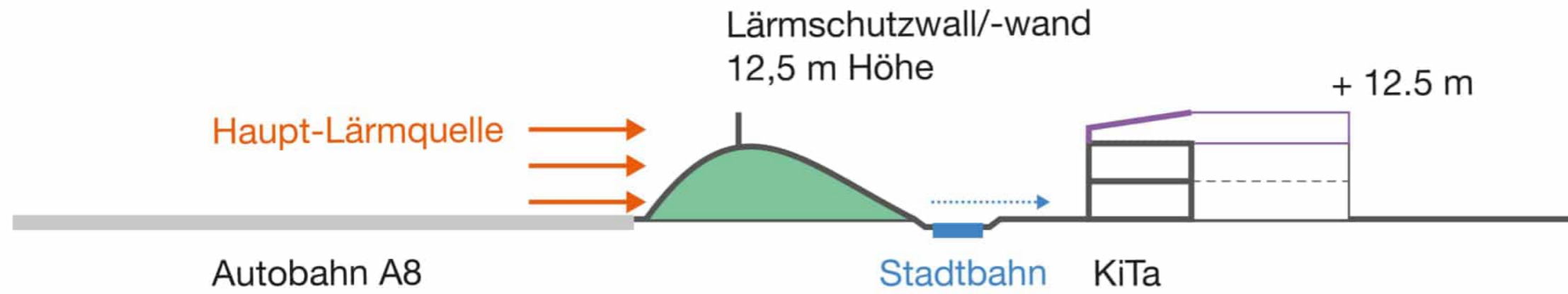
06 Städtebaulich auf Lärmquellen reagieren



Hauptlärmquelle Autobahn A8



06 Städtebaulich auf Lärmquellen reagieren



Städtebauliche Möglichkeiten: Kompakte U-Form für Schallschatten, Gebäudehöhe maximieren



Ziele

- 01 Phasenweise entwickeln**
- 02 Charakter des durchgrünten Quartiers erhalten**
- 03 Wegebeziehungen stärken, neue Treffpunkte schaffen**
- 04 Re-Organisation und Verbesserung der Parkierungssituation**
- 05 Großstämmige Bäume schützen, Biodiversität fördern und Habitate vernetzen**
- 06 Städtebaulich auf Lärmquellen reagieren**

Szenarien



Szenario 1 – Phase 1 (Zwischenstand)



Szenario 1 – Phase 2 (Zwischenstand)



Szenario 2 – Phase 1 (Zwischenstand)



Szenario 2 – Phase 2 (Zwischenstand)



Szenarien (Zwischenstand)

01



02





Vielen Dank für Ihre Anregungen!

Nächste Veranstaltung mit Ergebnisvorstellung vsl. im Herbst 2026

Veröffentlichung der Veranstaltungsdokumentation im städtischen
Beteiligungsportal:



www.stuttgart-meine-stadt.de